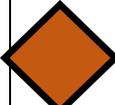
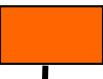
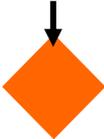
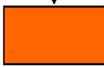
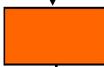
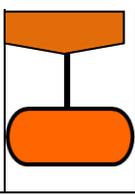


	<p align="center">PENGADILAN AGAMA MUKOMUKO KELAS II</p> <p>Jl. Soekarno Hatta Kel. Bandar Ratu Kec. Kota Mukomuko Kab. Mukomuko Telp/fax : (0737) 5243965 Email : pa.mukomuko@gmail.com Website : www.pa-Mukomuko.go.id</p>	Nomor SOP	: SOP/AP/54
		Tanggal Pembuatan	: 2 Januari 2020
		Tanggal Revisi	: 14 September 2020
		Tanggal Efektif	: 15 September 2020
		Disahkan Oleh	 Ketua PA Mukomuko Fatullah, S. Ag NIP.197201272003121002
SOP TENTANG LAYANAN PERMOHONAN EKSEKUSI SELAIN PUTUSAN PA/MS DENGAN LELANG			
DASAR HUKUM		KUALIFIKASI PELAKSANA	
<ol style="list-style-type: none"> 1. PERSEKMA Nomor 002 Tahun 2012 2. Permenpan Nomor 35 Tahun 2012 3. Buku II 4. Pasal 224 dan HIR / Pasal 258 R.Bg 5. Undang-Undang No. 4 Tahun 1994 6. Undang-Undang No. 42 Tahun 1999 7. Undang-Undang No. 9 Tahun 2011 8. Undang-Undang No. 9 Tahun 2006 9. Pola Bindalmin 10. Pasal 196 HIR/Pasal 207 Ayat (2) R.Bg 11. Pasal 196 HIR/Pasal 208 Ayat (2) R.Bg 12. Pasal 196 ayat (5) HIR/Pasal 209 Ayat (3) R.Bg 13. Pasal 197 HIR / Pasal 208 R.Bg 14. PMK Nomor 27/PMK.06/2016 tentang Petunjuk Pelaksanaan Lelang 15. SE Dirjen Badilag Nomor 0377.a/DjA/HM.00/2/2015 Tentang Pedoman Pola Pelaporan Perkara Peradilan Agama 		<ol style="list-style-type: none"> 1. Mengusai POLA BINDALMIN 2. Menguasai aplikasi SIADPA PLUS dan SIPP 3. Memahami pelaksanaan Sita, Eksekusi, Lelang 	
KETERKAITAN		PERALATAN/PERLENGAPAN	
Komputer, Jaringan internet, Aplikasi Siadpa-Plus dan SIPP	SOP Penyampaian Pemberitahuan Pelaksanaan Eksekusi		
PERINGATAN		PENCATATAN DAN PENDATAAN	
<ol style="list-style-type: none"> 1. 	Jika eksekusi tidak dilaksanakan, kepastian hukum belum terlaksana	Entry data identitas para pihak dan tanggal pelaksanaan eksekusi	

PROSEDUR PELAKSANAAN EKSEKUSI LELANG

No	Kegiatan	Pelaksana				Pemohon Eksekusi	Mutu Baku			Ket.
		Ketua	Panitera	KLN	Juru Lelang		Kelengkapan	Waktu	Output	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Memerintahkan Panitera/Juru Sita / Juru Sita Pengganti untuk melaksanakan Eksekusi yang berisi perintah penjualan lelang objek eksekusi yang telah diletakkan Sita Eksekusi (bila ada sita eksekusi) serta menyebutkan putusan yang menjadi dasar eksekusi tersebut.						Laporan Sita Eksekusi disertai berita acara sita, Berkas perkara	10 Menit	Konsep perintah Eksekusi	Hari ke 20
2.	Panitera membuat konsep Penetapan Eksekusi dan menyerahkan kepada Ketua Pengadilan Agama/ Msy untuk diperiksa dan ditandatangani						disposisi Perintah konsep penetapan eksekusi, putusan BHT	15 Menit	konsep surat Penetapan Eksekusi	
3.	Ketua Pengadilan Agama/Msy memeriksa konsep Penetapan Eksekusi dan menandatangani						konsep surat Penetapan Eksekusi	20 Menit	Surat Penetapan Eksekusi	
4.	Panitera / Juru Sita mengumumkan adanya lelang objek eksekusi pada papan pengumuman dan beberapa mass media.						Penetapan Eksekusi, Putusan BHT, surat pengumuman	8 hr / 14 hr	Pengumuman objek lelang (objek brg bergerak 8 hari, objek brg tdk bergerak 14 hari)	
5.	Panitera / Juru Sita melaporkan pelaksanaan pengumuman kepada Ketua Pengadilan Agama/Msy, baik yang melalui papan pengumuman ataupun yang melalui beberapa mass media.						surat pengumuman objek lelang, putusan	20 Menit	laporan pengumuman objek lelang	
6.	KPA/Msy menetapkan dan menentukan syarat lelang termasuk tatacara penawaran dan pembayaran						laporan pengumuman objek lelang	15 Menit	penetapan syarat lelang dan pembayaran lelang	
7.	Ketua Pengadilan Agama/Msy memerintahkan untuk meminta bantuan permintaan lelang ke Kantor Lelang Negara						penetapan syarat lelang dan pembayaran lelang	15 menit	disposisi perintah permintaan bantuan ke KLN	
8.	Panitera/ Juru Sita membuat konsep permintaan bantuan kepada Kantor Lelang Negara, menyerahkan pada Ketua PA/Msy						konsep perintah bantuan ke KLN	20 menit	surat permintaan bantuan ke KLN	

9	Ketua Pengadilan Agama/Msy memeriksa konsep dan menandatangani surat permintaan bantuan permintaan lelang ke Kantor Lelang Negara					surat permintaan bantuan ke KLN	30 menit	surat permintaan bantuan ke KLN yg di ditandatangani
10	KLN melakukan pendaftaran permintaan lelang yang dicatat pada buku khusus untuk itu					Srt permintaan bantuan, BA Sita, Putusan BHT		terdaftar di KLN
11	KLN menentukan hari lelang (KPA/Msy dapat mengusulkan hari lelang)					surat permohonan		Penentuan hari lelang
12	KLN melaksanakan Lelang yang dilakukan oleh Juru Lelang dan menentukan pemenang (dengan harga tertinggi)					Putusan, berkas2 berkaitan objek sengketa		pemenang lelang
13	Juru Lelang melaporkan pemenang kepada Ketua Pengadilan Agama/Msy untuk mendapatkan pengesahan					berita acara pemenang lelang		aporan pemenang lelang
14	KPA/Msy memeriksa kelengkapan laporan Juru Lelang dan memberikan pengesahan atas pemenang lelang					laporan pemenang lelang	30 menit	SK Penetapan pemenang lelang
15	Juru Lelang menerima pembayaran lelang dari pemenang lelang					SK Penetapan pemenang lelang		bukti Pembayaran lelang
16	KLN membuat berita acara pelaksanaan lelang dan menyerahkan hasil lelang kepada KPA/Msy					bukti Pembayaran lelang		berita acara pelaksanaan lelang
17	Ketua PA/Msy menerima hasil pelaksanaan Lelang dari KLN, memerintahkan Panitera / Juru Sita untuk menindaklanjuti					berita acara pelaksanaan lelang	20 menit	risalah lelang
18	Panitera/Juru Sita membuat berita acara eksekusi lelang disertai dengan pengangkatan Sita					berita acara risalah lelang	30 menit	berita acara pengangkatan sita
19	Panitera/Juru Sita memanggil Pemohon Eksekusi untuk menyerahkan hasil pelaksanaan lelang					bundel berita acara	4 jam	Pemanggil-an Pemohon eksekusi (3 hr setelah dibuat BA eksekusi dan pengangkatan sita)
20	Pemohon eksekusi menerima hasil lelang sesuai dengan putusan pengadilan				 	Relaas, bundel berita acara eksekusi, uang hasil lelang	15 menit	bukti penerimaan hasil eksekusi dari Pemohon Eksekusi

21	Panitera/Juru Sita membuat berita acara penyerahan hasil lelang kepada Pemohon Eksekusi kemudian melaporkan pada Ketua PA/Msy					bukti penerimaan hasil eksekusi dari Pemohon, BA eksekusi	25 menit	bundel pelaksanaan Eksekusi Lelang	
JUMLAH WAKTU YANG DIPERLUKAN :175 Menit/ 2 Jam 55 Menit							Hari ke 20		